ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ В Г.КИРОВ
Утвержден Генеральным директором ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»
в редакции от 01.10.2026г, приказ №36 от 01.10.2026г.

УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ оказываемые в комплексе (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)	**Цена услуги**
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 150 000 руб.
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 120 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 руб. при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 2% от стоимости объекта, но не менее 120 000 руб.
Комплекс услуг по продаже загородной недвижимости (дом с земельным участком), а также жилой недвижимости премиум и бизнес класса	5% от стоимости объекта, но не менее 150 000 рублей
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	10% от стоимости, но не менее 80 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	10% от стоимости, но не менее 100 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 80 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки покупки/продажи недвижимости без получения ипотечного кредита	1% от стоимости объекта, но не менее 80 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки по покупке недвижимости с получением ипотечного кредита	1% от стоимости объекта, но не менее 90 000 рублей
Комплекс маркетинговых и рекламных услуг по поиску заинтересованных лиц для покупки/продажи недвижимости с проведением переговоров и готовностью выйти в сделку	1% от стоимости объекта, но не менее 80 000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу (применяется при оформлении сделки при покупке объекта без первоначального взноса, либо при продаже объекта с процедурой снятия залога/ареста, и т.п. условия, усложняющие проведение сделки)	10 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 15000 рублей
Отдельные услуги (вне комплекса услуг по недвижимости)	
Размещение рекламы:	**Цена услуги**
В печатных изданиях	По цене размещения
На сайтах по продаже недвижимости	По цене размещения
Размещение рекламы на бесплатных ресурсах, наружная и уличная реклама с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	4000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	2 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
Фотографирование, показы	**Цена услуги**
Первичный просмотр объекта недвижимости	1000 рублей
Фотографирование и/или видеосъемка продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	2000 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта	1000 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	1000 рублей
Сбор документов по объекту недвижимости	**Цена услуги**
Технический паспорт БТИ/справка БТИ	1000 рублей за документ
Справка органов ЖКХ	1000 рублей за документ
Распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	3 000 рублей за документ
Выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
Кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	2 000 рублей за документ
Отправление писем сособственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	4 000 рублей
Консультации, составление договоров, представительство в органах власти	**Цена услуги**
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	2 000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию комплекта документов	8 000 рублей

Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	8 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	3 000 рублей за 1 договор
Правовой анализ договора, юридическое обоснование и правка договора	2 000 рублей
Составление иных документов, писем, претензий	2 000 рублей за 1 документ
Составление правового заключения, справок	2 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	2 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому или юридическому лицу	2 000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	6 000 – 12 000 рублей
Представительство в ЖКХ	2 000 – 4 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	2 000 – 4 000 рублей
Услуги по ипотеке	**Цена услуги**
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения ипотечного кредита	1 000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10 000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу раздела УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита при наличии отказов в основных банках — сложные случаи для отказников.	10 000 рублей
Работы с объектом недвижимости	**Цена услуги**
Приватизация объекта недвижимости	договорная
Согласовать перепланировку помещения	договорная
Выполнить реконструкцию жилого помещения	договорная
Услуги по «Дачной амнистии»	договорная
Юридические услуги	
Дела, рассматриваемые в арбитражном суде	**Цена услуги**
Составление претензии	7 000 рублей
Ознакомление с материалами дела	5 000 рублей
Составление иска	12 000 рублей
Составление отзывов, возражений на исковые заявления	12 000 рублей
Составление ходатайств, заявлений и иных документов	7 000 рублей
Составление апелляционных и кассационных жалоб	10 000 — 18 000 рублей в зависимости от сложности дела
Представление интересов в суде первой инстанции	7 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде апелляционной инстанции	8 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде кассационной инстанции	9 000 рублей 1 (один) судодень
Подготовка и рассмотрение дел в упрощенном порядке	18 000 рублей
Составление судебного приказа	7 000 рублей
Дела, рассматриваемые в Судах общей юрисдикции	**Цена услуги**
Составление претензии	7 000 рублей
Ознакомление с материалами дела	5 000 рублей
Составление исковых заявлений, заявлений о выдаче судебного приказа	7 000 рублей
Составление заявлений об отмене судебных приказов и заочных решений	5 000 рублей
Составление отзывов, возражений на исковые заявления	7 000 рублей
Составление ходатайств, заявлений и иных документов	5 000 рублей
Составление апелляционных и кассационных жалоб	10 000 — 18 000 рублей в зависимости от сложности дела
Представление интересов в суде первой инстанции	7 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде апелляционной инстанции	8 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде кассационной инстанции	9 000 рублей 1 (один) судодень

ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН/КПП 3702538483/434501001
ОГРН 1073702039542
Адрес: 610000, Кировская область, город Киров, ул. Преображенская, 65
тел.: (8332) 555-000