

**ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ В Г.КИРОВ**  
**Утвержден Генеральным директором ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»**  
**в редакции от 01.11.2024г, приказ №4 от 31.10.2024г.**

<b>УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ оказываемые в комплексе (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)</b>	<b>Цена услуги</b>
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 120 000 руб.
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 80 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 руб. при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 2% от стоимости объекта, но не менее 80 000 руб.
Комплекс услуг по продаже загородной недвижимости (дом с земельным участком), а также жилой недвижимости премиум и бизнес класса	3% от стоимости объекта, но не менее 120 000 рублей
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	10% от стоимости, но не менее 70 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки без получения ипотечного кредита	60 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	70 000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу (применяется при оформлении сделки при покупке объекта без первоначального взноса, либо при продаже объекта с процедурой снятия залога/ареста, и т.п. условия, усложняющие проведение сделки)	10 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 10000 рублей
<b>Отдельные услуги (вне комплекса услуг по недвижимости)</b>	
<b>Размещение рекламы:</b>	
	<b>Цена услуги</b>
В печатных изданиях	По цене размещения
На сайтах по продаже недвижимости	По цене размещения
Размещение рекламы на бесплатных ресурсах, наружная и уличная реклама с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	4000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	1 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
<b>Фотографирование, показы</b>	
	<b>Цена услуги</b>
Первичный просмотр объекта недвижимости	500 рублей
Фотографирование и/или видеосъемка продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	2000 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта	500 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	500 рублей
<b>Сбор документов по объекту недвижимости</b>	
	<b>Цена услуги</b>
Технический паспорт БТИ/справка БТИ	500 рублей за документ
Справка органов ЖКХ	500 рублей за документ
Распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	1 000 рублей за документ
Выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
Кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	1 000 рублей за документ
Отправление писем собственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	3 000 рублей
<b>Консультации, составление договоров, представительство в органах власти</b>	
	<b>Цена услуги</b>
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	1000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию комплекта документов	5 000 рублей
Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	5 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	2000 рублей за 1 договор

Правовой анализ договора, юридическое обоснование и правка договора	1 000 рублей
Составление иных документов, писем, претензий	1 000 рублей за 1 документ
Составление правового заключения, справок	1 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	1 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому или юридическому лицу	1000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	5 000 – 10 000 рублей
Представительство в ЖКХ	1 000 – 3 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	1 000 – 3 000 рублей
<b>Услуги по ипотеке</b>	<b>Цена услуги</b>
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения ипотечного кредита	1000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу раздела УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита при наличии отказов в основных банках — сложные случаи для отказников.	10000 рублей
<b>Работы с объектом недвижимости</b>	<b>Цена услуги</b>
Приватизация объекта недвижимости	20 000 рублей плюс накладные расходы
Согласовать перепланировку помещения	20 000 рублей
Выполнить реконструкцию жилого помещения	От 20 000 рублей
Услуги по «Дачной амнистии»	20 000 рублей
<b>Юридические услуги</b>	
<b>Дела, рассматриваемые в арбитражном суде</b>	<b>Цена услуги</b>
Составление претензии	6 000 рублей
Ознакомление с материалами дела	4 000 рублей
Составление иска	11 000 рублей
Составление отзывов, возражений на исковые заявления	11 000 рублей
Составление ходатайств, заявлений и иных документов	6 000 рублей
Составление апелляционных и кассационных жалоб	10 000 — 16 000 рублей в зависимости от сложности дела
Представление интересов в суде первой инстанции	6 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде апелляционной инстанции	7 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде кассационной инстанции	8 000 рублей 1 (один) судодень
Подготовка и рассмотрение дел в упрощенном порядке	16 000 рублей
Составление судебного приказа	6 000 рублей
<b>Дела, рассматриваемые в Судах общей юрисдикции</b>	<b>Цена услуги</b>
Составление претензии	6 000 рублей
Ознакомление с материалами дела	3 000 рублей
Составление исковых заявлений, заявлений о выдаче судебного приказа	6 000 рублей
Составление заявлений об отмене судебных приказов и заочных решений	3 000 рублей
Составление отзывов, возражений на исковые заявления	6 000 рублей
Составление ходатайств, заявлений и иных документов	3 000 рублей
Составление апелляционных и кассационных жалоб	11 000 рублей
Представление интересов в суде первой инстанции	5 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде апелляционной инстанции	6 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде кассационной инстанции	7 000 рублей 1 (один) судодень

**ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»**

ИНН/КПП 3702538483/434501001

ОГРН 1073702039542

Адрес: 610002, Кировская область, город Киров, ул. Преображенская, 65

тел.: (8332) 555-000

р/с 40702810200430000187

в АО КБ "Хлынов", г.Киров

БИК 043304711, Корр. счет 30101810100000000711

ОГРН 1073702039542

ОКПО 82622056 ОКАТО33401000000 ОКТМО 33701000001