

ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ В Г.КИРОВ
Утвержден Генеральным директором ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»
в редакции от 11.09.2023г

УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ оказываемые в комплексе (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)	Цена услуги
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 80 000 руб.
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 руб. при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 руб.
Комплекс услуг по продаже жилой недвижимости премиум и бизнес класса	3% от стоимости объекта, но не менее 100 000 рублей
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	10% от стоимости, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	От 5 до 10% от стоимости, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки без получения ипотечного кредита	40 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	50 000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу (применяется при оформлении сделки при покупке объекта без первоначального взноса, либо при продаже объекта с процедурой снятия залога/ареста, и т.п. условия, усложняющие проведение сделки)	10 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 10000 рублей
Отдельные услуги по недвижимости	
Размещение информации об объекте недвижимости:	
В базах данных агентств недвижимости города и России	1000 рублей/мес
В печатных изданиях	По цене размещения
На сайтах-порталах по продаже недвижимости	От 1000 рублей/мес
На уличных стендах с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	4000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	1 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
Фотографирование, показы	
Первичный просмотр объекта недвижимости	500 рублей
Фотографирование продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	1500 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта с презентацией клиенту	1000 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	1000 рублей
Услуги по сбору документов по объекту недвижимости	
Технический паспорт БТИ/справка БТИ	1 000 рублей за документ

Справка органов ЖКХ	1 000 рублей за документ
Распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	1 000 рублей за документ
Выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
Кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	1 000 рублей за документ
Отправление писем собственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	3 000 рублей
Консультации, составление договоров, представительство в органах власти	Цена услуги
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	1000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию комплекта документов	5 000 рублей
Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	5 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	2 000 рублей за 1 договор
Составление иных документов, писем, претензий	3 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	2 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому лицу	3 000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	5 000 – 10 000 рублей
Представительство в ЖКХ	3 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	3 000 рублей
Услуги по ипотеке	Цена услуги
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения ипотечного кредита	1000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу раздела УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита при наличии отказов в основных банках — сложные случаи для отказников.	10000 рублей
Дополнительные услуги с объектом недвижимости	Цена услуги
Приватизация объекта недвижимости	20 000 рублей плюс накладные расходы
Согласовать перепланировку помещения	20 000 рублей
Выполнить реконструкцию жилого помещения	От 20 000 рублей
Услуги по «Дачной амнистии»	20 000 рублей
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (по всем сферам)	
УСЛУГИ ДЛЯ ГРАЖДАН	
Устная консультация	от 1000
Справка по законодательству (письменная)	от 5000
Составление письменных жалоб, заявлений и прочих правовых документов	от 5000
Оформление запроса на получение документа	от 1000
Ознакомление с материалами клиента:	
– в офисе	от 2000
– в месте нахождения документа (в т.ч. в суде, административном органе)	от 3000
Правовая экспертиза документов (договоров, соглашений, протоколов и т.п.)	от 5000
Составление проектов договоров, контрактов, уставов, налоговой декларации	от 3000
ПО ГРАЖДАНСКИМ и АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ	
Представительство в административных органах	от 5000
Представительство в суде (1 судодень)	от 5000
Гонорар от суммы исковых требований по имущественным спорам	от 10%
Изучение материалов дела (за 1 том)	от 2000
Изучение материалов дела по сложным делам (за 1 том)	от 3000

Составление искового заявления, претензии, иного документа	от 5000
Подготовка дела для направления на экспертизу	от 3000
Подготовка дела для направления на экспертизу по сложным делам	от 5000
Подготовка иска и направление дела в суд	От 8000
Подготовка и направление дела в суд по сложным делам	От 10 000
Участие в суде (1 судодень)	от 5000
Участие в суде по сложным делам (1 судодень)	от 8000
– с выездом в дальние районы Кировской области	От 8000 + затраты на выезд в том числе амортизация ТС
– за пределами Кировской области	От 8000 затраты на выезд в том числе проживание , питание
Составление апелляционной, кассационной жалобы , принимавшим участие в суде первой инстанции и /или апелляционной и кассационной инстанции	От 10 000
– по сложным делам	От 15 000
Представительство в суде апелляционной, кассационной инстанции	от 8000
– по сложным делам	От 10 000
– за пределами Кировской области	В зависимости от региона от 10 000
Работа на выезде по поручению клиента (1 час)	от 5000
Работа на выезде по поручению клиента по сложным делам (1 час)	от 8000
Работа на выезде по поручению клиента по сложным делам (1 час) (на расстоянии более 100 км)	От 8000+затраты на выезд в том числе амортизация ТС
Участие в исполнительном производстве (1 день)	От 8 000
Участие в исполнительном производстве по сложным делам (1 день)	От 10 000
ПО АРБИТРАЖНЫМ ДЕЛАМ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	
Гонорар от суммы исковых требований	от 10%
Консультация	
– устная без изучения документов	от 1000
– устная с изучением документов	от 5000
– письменная	от 5000
Составление претензии	от 5000
– по сложным делам	от 10 000
Правовая экспертиза документов клиента, оценка их содержания, применимости, предварительный анализ обстоятельств, определение общей стратегии действий	от 10 000
– по сложным делам	от 20 000
Составление заявления о признании банкротом, подбор кандидатуры управляющего, участие в собраниях кредиторов	от 15 000
Оказание правовой помощи с выездом к клиенту в г. Кирове (за 1 час)	от 5000
Оказание правовой помощи с выездом к клиенту за пределами г. Кирова	от 10 000+затраты на выезд в том числе амортизация ТС
Оказание правовой помощи с выездом к клиенту за пределами Кировской области	От 15 000 +затраты на выезд в том числе проживание , питание
Оказание юридических услуг на выезде по поручению клиента (1час)	от 5000
Составление искового заявления (отзыва на исковое заявление)	от 8 000
Подготовка и направление дела в суд	от 10 000
Участие в суде первой инстанции (1 судодень)	от 7000
– по сложным делам	от 10 000
– за пределами Кировской области	От 15 000 +затраты на выезд в том числе проживание , питание
Подготовка ходатайства и материалов для проведения судебной экспертизы (подготовка вопросов к эксперту, подбор кандидатуры эксперта, соответствующая переписка)	от 8 000

Изучение экспертного заключения	от 5 000
– по сложным делам	от 13 000
Составление сложных процессуальных документов	от 3000
Ознакомление с материалами дела (1 том)	от 1000
Получение и изучение аудио- и/или видеозаписи судебного заседания	от 2000
Составление апелляционной (кассационной) жалобы, отзыва	от 10 000
Участие в суде апелляционной инстанции в г. Кирове	от 10 000
– в суде апелляционной (кассационной) инстанции другого субъекта РФ	От 20 000+ затраты на выезд , проживание
Составление жалобы в Верховный Суд РФ	от 25 000
Участие в исполнительном производстве (1 день)	от 5 000
ИНЫЕ УСЛУГИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ	
Составление жалобы в Конституционный Суд РФ	от 20 000
Правовое обслуживание юридических лиц по договору (1 месяц)	от 30 000
Абонентское обслуживание юридических лиц (семейный юрист)	от 30 000
Примечание:	
Стоимость юридических услуг может варьироваться как в большую так и в меньшую сторону в зависимости от факторов сложности и других индивидуальных особенностей конкретного дела.	
Стоимость услуг, указанных в данном прейскуранте, оказываемых клиентам в других городах, может отличаться.	

Реквизиты для оплаты:

ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН/КПП 3702538483/434501001

ОГРН 1073702039542

Адрес: 610002, Кировская область, город Киров, ул. Преображенская, 65

тел.: (8332) 555-000

р/с 40702810200430000187

в АО КБ "Хлынов", г.Киров

БИК 043304711, Корр. счет 30101810100000000711

ОГРН 1073702039542

ОКПО 82622056 ОКАТО333401000000 ОКТМО 33701000001