

ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ В Г.КИРОВ
Утвержден Генеральным директором ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»
в редакции от 01.03.2023г

УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ оказываемые в комплексе (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)	Цена услуги
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 70 000 руб. для объектов стоимостью менее 3 млн.руб., и не менее 80 000 руб. для объектов стоимостью более 3 млн.руб.
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 руб. при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 руб.
Комплекс услуг по продаже жилой недвижимости премиум и бизнес класса	3% от стоимости объекта, но не менее 100 000 рублей
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	3-5% от стоимости объекта
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	От 5 до 10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки без получения ипотечного кредита	40 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	50 000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу (применяется при оформлении сделки при покупке объекта без первоначального взноса, либо при продаже объекта с процедурой снятия залога/ареста, и т.п. условия, усложняющие проведение сделки)	10 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 6000 рублей
Отдельные услуги (вне комплекса услуг по недвижимости)	
Размещение рекламы:	
	Цена услуги
В печатных изданиях	По цене размещения
На сайтах по продаже недвижимости	1000 рублей/мес
Размещение рекламы на бесплатных ресурсах, наружная и уличная реклама с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	4000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	1 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
Фотографирование, показы	
	Цена услуги
Первичный просмотр объекта недвижимости	300 рублей
Фотографирование и/или видеосъемка продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	1500 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта	500 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	500 рублей
Сбор документов по объекту недвижимости	
	Цена услуги
Технический паспорт БТИ/справка БТИ	500 рублей за документ
Справка органов ЖКХ	500 рублей за документ
Распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	1 000 рублей за документ
Выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
Кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	1 000 рублей за документ
Отправление писем собственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	3 000 рублей
Консультации, составление договоров, представительство в органах власти	
	Цена услуги
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	1000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию	5 000 рублей

комплекта документов	
Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	5 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	2000 рублей за 1 договор
Правовой анализ договора, юридическое обоснование и правка договора	1 000 рублей
Составление иных документов, писем, претензий	1 000 рублей за 1 документ
Составление правового заключения, справок	1 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	1 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому или юридическому лицу	1000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	5 000 – 10 000 рублей
Представительство в ЖКХ	1 000 – 3 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	1 000 – 3 000 рублей
Услуги по ипотеке	Цена услуги
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения ипотечного кредита	1000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10000 рублей
Повышающий коэффициент к стандартному тарифу раздела УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита при наличии отказов в основных банках — сложные случаи для отказников.	10000 рублей
Работы с объектом недвижимости	Цена услуги
Приватизация объекта недвижимости	20 000 рублей плюс накладные расходы
Согласовать перепланировку помещения	20 000 рублей
Выполнить реконструкцию жилого помещения	От 20 000 рублей
Услуги по «Дачной амнистии»	20 000 рублей
Юридические услуги	
Дела, рассматриваемые в арбитражном суде	Цена услуги
Составление претензии	6 000 рублей
Ознакомление с материалами дела	4 000 рублей
Составление иска	11 000 рублей
Составление отзывов, возражений на исковые заявления	11 000 рублей
Составление ходатайств, заявлений и иных документов	6 000 рублей
Составление апелляционных и кассационных жалоб	10 000 — 16 000 рублей в зависимости от сложности дела
Представление интересов в суде первой инстанции	6 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде апелляционной инстанции	7 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде кассационной инстанции	8 000 рублей 1 (один) судодень
Подготовка и рассмотрение дел в упрощенном порядке	16 000 рублей
Составление судебного приказа	6 000 рублей
Дела, рассматриваемые в Судах общей юрисдикции	Цена услуги
Составление претензии	6 000 рублей
Ознакомление с материалами дела	3 000 рублей
Составление исковых заявлений, заявлений о выдаче судебного приказа	6 000 рублей
Составление заявлений об отмене судебных приказов и заочных решений	3 000 рублей
Составление отзывов, возражений на исковые заявления	6 000 рублей
Составление ходатайств, заявлений и иных документов	3 000 рублей
Составление апелляционных и кассационных жалоб	11 000 рублей
Представление интересов в суде первой инстанции	5 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде апелляционной инстанции	6 000 рублей 1 (один) судодень
Представление интересов в суде кассационной инстанции	7 000 рублей 1 (один) судодень

ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН/КПП 3702538483/434501001

ОГРН 1073702039542

Адрес: 610002, Кировская область, город Киров, ул. Преображенская, 65

тел.: (8332) 555-000

р/с 40702810200430000187

в АО КБ "Хлынов", г.Киров

БИК 043304711, Корр. счет 30101810100000000711

ОГРН 1073702039542

ОКПО 82622056 ОКАТО33401000000 ОКТМО 33701000001