

ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ В Г.КИРОВ
Утвержден Генеральным директором ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»
в редакции от 02.04.2021г

УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ оказываемые в комплексе (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)	Цена услуги
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 рублей при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 2% от стоимости ОБЪЕКТА, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	По согласованию сторон
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	По согласованию сторон
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	От 5 до 10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки без получения ипотечного кредита	30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	40 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 6000 рублей
Отдельные услуги	
Размещение рекламы:	
В печатных изданиях: «Народные страницы»	Цена услуги 200 рублей за выход
На сайтах по продаже недвижимости	1000 рублей/мес
Размещение рекламы на бесплатных ресурсах с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	3000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	1 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
Фотографирование, показы	
Первичный просмотр объекта недвижимости	Цена услуги 200 рублей
Фотографирование и/или видеосъемка продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	1500 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта	500 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	300 рублей
Сбор документов по объекту недвижимости	
-технический паспорт БТИ/справка БТИ	Цена услуги 500 рублей за документ
-справка органов ЖКХ	500 рублей за документ
-распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	1 000 рублей за документ
-выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
- кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	1 000 рублей за документ
- отправление писем собственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	3 000 рублей
Консультации, составление договоров, представительство в органах власти	
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	Цена услуги 1000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию комплекта документов	5 000 рублей
Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	5 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	2000 рублей за 1 договор
Правовой анализ договора, юридическое обоснование и правка договора	1 000 рублей
Составление иных документов, писем, претензий	1 000 рублей за 1 документ
Составление правового заключения, справок	1 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	1 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому или юридическому лицу	1000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	5 000 – 10 000 рублей

Представительство в ЖКХ	1 000 – 3 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	1 000 – 3 000 рублей
Ипотека	Цена услуги
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения	1000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита при наличии отказов в основных банках — сложные случаи	10000 рублей
Работы с объектом недвижимости	Цена услуги
Приватизация объекта недвижимости	20 000 рублей плюс накладные расходы
Согласовать перепланировку помещения	20 000 рублей
Выполнить реконструкцию жилого помещения	От 20 000 рублей
Услуги по «Дачной амнистии»	20 000 рублей

ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ В Г.КАЗАНЬ
Утвержден ИП Васильев Евгений Валерьевич
в редакции от 01.10.2021г.

УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)	Цена услуги
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	58 000 руб.+1% от стоимости объекта / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб. +1% от стоимости объекта, но не менее 70 000 руб.
Комплекс услуг по продаже объекта загородной недвижимости	58 000 руб.+2% от стоимости объекта / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб. +2% от стоимости объекта, но не менее 70 000 руб. На объекты стоимостью свыше 2500000 руб. применяется тариф 58 000 руб.+3% от стоимости объекта.
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	58 000 руб.+2% от стоимости объекта / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб. +2% от стоимости объекта, но не менее 70 000 руб. На объекты стоимостью свыше 5 млн.руб. применяется тариф 58 000 руб.+3% от стоимости объекта. На объекты стоимостью свыше 15млн.руб. применяется тариф 500тыс.руб.
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	58 000 руб. / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб.
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	58 000 руб.+1% от стоимости объекта / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб. +1% от стоимости объекта, но не менее 70 000 руб.
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 рублей при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае применяется тариф как для Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	58 000 руб.+2% от стоимости объекта / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб. +2% от стоимости объекта, но не менее 70 000 руб. На объекты стоимостью свыше 5 млн.руб. применяется тариф 58 000 руб.+3% от стоимости объекта. На объекты стоимостью свыше 15млн.руб. применяется тариф 500тыс.руб.
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	58 000 руб. / Скидка! Подписка на наши соц сети от 3-х человек = 8 000 руб. Итого цена со скидкой: 50 000 руб.