

**ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ**

<b>УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)</b>	<b>Цена услуги</b>
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости	2% от стоимости объекта, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по подбору и покупке жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости (новостройка)	0 рублей при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 2% от стоимости ОБЪЕКТА, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по продаже нежилой и коммерческой недвижимости	
Комплекс услуг по подбору и покупке нежилой и коммерческой недвижимости	
Комплекс услуг по продаже гаража, машиноместа	10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	От 5 до 10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки без получения ипотечного кредита	30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	40 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 6000 рублей
<b>Размещение рекламы:</b>	
В печатных изданиях: «Народные страницы»	200 рублей за выход
На сайтах по продаже недвижимости	1000 рублей/мес
Размещение рекламы на бесплатных ресурсах с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	3000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	1 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
<b>Фотографирование, показы</b>	
Первичный просмотр объекта недвижимости	200 рублей
Фотографирование и/или видеосъемка продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	1500 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта	500 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	300 рублей
<b>Сбор документов по объекту недвижимости</b>	
-технический паспорт БТИ/справка БТИ	500 рублей за документ
-справка органов ЖКХ	500 рублей за документ
-распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	1 000 рублей за документ
-выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
- кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	1 000 рублей за документ
- направление писем собственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	3 000 рублей
<b>Консультации, составление договоров, представительство в органах власти</b>	
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	1000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию комплекта документов	5 000 рублей
Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	5 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	2000 рублей за 1 договор
Правовой анализ договора, юридическое обоснование и правка договора	1 000 рублей
Составление иных документов, писем, претензий	1 000 рублей за 1 документ
Составление правового заключения, справок	1 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	1 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому или юридическому лицу	1000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	5 000 – 10 000 рублей
Представительство в ЖКХ	1 000 – 3 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	1 000 – 3 000 рублей
<b>Ипотека</b>	
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения	1000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита при наличии отказов в основных банках — сложные случаи	10000 рублей
<b>Работы с объектом недвижимости</b>	
Приватизация объекта недвижимости	20 000 рублей плюс накладные расходы
Согласовать перепланировку помещения	20 000 рублей
Выполнить реконструкцию жилого помещения	От 20 000 рублей
Услуги по «Дачной амнистии»	20 000 рублей

Утвержден Генеральным директором ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»