

**ПРЕЙСКУРАНТ
НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ**

УСЛУГИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ (комнаты, квартиры, дома, земельные участки, коммерческая недвижимость)	Цена услуги
Комплекс услуг по продаже жилого объекта недвижимости	25 000 рублей + 2% от стоимости объекта, но не менее 60 000 рублей
Комплекс услуг по подбору жилого объекта недвижимости	25 000 рублей + 1% от стоимости ОБЪЕКТА, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по подбору жилого объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости	0 рублей при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя заключен договор/соглашение, в ином случае 25 000 рублей + 1% от стоимости ОБЪЕКТА, но не менее 50 000 рублей
Комплекс услуг по продаже земельного участка	10% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по подбору земельного участка	5% от стоимости, но не менее 30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки без получения ипотечного кредита	30 000 рублей
Комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки с получением ипотечного кредита	40 000 рублей
Комплекс услуг по поиску/сдаче недвижимости по договору найма	100% от стоимости арендной платы за 1 мес., но не менее 6000 рублей
Размещение рекламы:	
В печатных изданиях: «Народные страницы»	200 рублей за выход
На сайтах по продаже недвижимости	1000 рублей/мес
Размещение рекламы на бесплатных ресурсах с учетом оплаты работы расклейщика, раскладчика	3000 рублей/мес
Размещение баннера на продаваемом объекте	1 000 рублей разово, плюс 100 рублей /день, в случае утери/невозврате баннера плюс его стоимость
Фотографирование, показы	
Первичный просмотр объекта недвижимости	200 рублей
Фотографирование и/или видеосъемка продаваемого объекта недвижимости в наиболее подходящих ракурсах с наиболее подходящим освещением	1500 рублей за съемку
Показ/осмотр 1 объекта	500 рублей
Сравнительный маркетинговый анализ с целью определения рыночной цены продаваемого объекта	2000 рублей
Презентационные рекомендации с целью улучшения внешнего вида объекта и представления его на витрину продаж и потенциальным покупателям	300 рублей
Сбор документов по объекту недвижимости	
-технический паспорт БТИ/справка БТИ	500 рублей за документ
-справка органов ЖКХ	500 рублей за документ
-распоряжение органов опеки и попечительства администрации г. Кирова	1 000 рублей за документ
-выписка из ЕГРН в электронном или в бумажном виде	1 000 рублей за документ
- кадастровый паспорт/план в Федеральной кадастровой палате	1 000 рублей за документ
- отправление писем сосособственникам и консультация по проведению сделки по продаже комнаты	3 000 рублей
Консультации, составление договоров, представительство в органах власти	
Повторная консультация о порядке, условиях и сроках проведения сделки	1000 рублей
Юридическая проверка предоставляемого на государственную регистрацию комплекта документов	5 000 рублей
Помощь в устранении имеющихся недостатков в документах и приведение их в соответствие с требованиями действующего законодательства	5 000 рублей
Составление договоров в соответствии с действующим законодательством	2000 рублей за 1 договор
Правовой анализ договора, юридическое обоснование и правка договора	1 000 рублей
Составление иных документов, писем, претензий	1 000 рублей за 1 документ
Составление правового заключения, справок	1 000 рублей за 1 документ
Составление письменного заключения по поставленному вопросу	1 000 рублей
Составление правового заключения по Объекту, физическому или юридическому лицу	1000 рублей за 1 документ
Представительство в органах власти	5 000 – 10 000 рублей
Представительство в ЖКХ	1 000 – 3 000 рублей
Представительство в нотариальных конторах	1 000 – 3 000 рублей
Ипотека	
Повторная консультация о порядке, условиях, необходимых документах для получения	1000 рублей
Оформление единой ипотечной заявки, получение одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более 4), при отсутствии заключенного договора на подбор объекта недвижимости	10000 рублей
Работы с объектом недвижимости	
Приватизация объекта недвижимости	20 000 рублей плюс накладные расходы
Согласовать перепланировку помещения	20 000 рублей
Выполнить реконструкцию жилого помещения	От 20 000 рублей
Дачная амнистия	20 000 рублей