

Прайс-лист на услуги ГК "Руснедвижимость"

От 01.12.2017 г.

Продукты и услуги	Стоимость тарифа	Ответственные	Какой договор заключается, условия применения
I. Ипотечное кредитование, потребительские кредиты, кредиты на бизнес:			
1.1. Услуга по оформлению единой ипотечной заявки, получению одобренного решения по выдаче ипотечного кредита в нескольких банках (не более четырех)	0 руб. при заключении комплексного договора на подбор недвижимости и/или сопровождение. В остальных случаях 10 тыс. руб.	Кредитные менеджеры	Договор оказания информационных и консультационных услуг по ипотеке
1.2. Услуга по оформлению заявки и получению кредитного решения на покупку коммерческой недвижимости или кредита на развитие бизнеса под залог жилой недвижимости	Договорная	Кредитные менеджеры	Договор оказания информационных и консультационных услуг по ипотеке
1.3. Услуга по оформлению ипотечной заявки, получению решения для лиц, имеющих вынесенный "отказ" в ипотеке от банков, включая сопровождение кредитной сделки	Договорная	Кредитные менеджеры	Договор оказания информационных и консультационных услуг по ипотеке
II. Займы:			
2.1. Выдача займа в размере материнского капитала под залог недвижимости, либо на строительство жилой недвижимости	38 тыс. руб.	Кредитные менеджеры	Договор займа с РИА
2.2. Выдача займа (обеспеченного/необеспеченного) на досрочное погашение остатка ссудной задолженности по ипотечному кредиту (займу) при продаже квартиры	5-7% от суммы займа в мес.	Кредитные менеджеры	Договор займа с РИА
III. Риэлторские услуги на рынке жилой недвижимости в Кирове, Кировской области:			
3.1. Комплексная услуга по поиску и подбору объекта недвижимости на рынке вторичной недвижимости для покупки, включая получение ипотечного решения (при необходимости), подготовки документов, оформления сделки, юридического сопровождения и государственной регистрации	20 тыс. руб. + 1% от стоимости покупки (но не менее 40 тыс. руб.)	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки
3.2. Комплексная услуга по поиску и подбору объекта недвижимости на рынке первичной недвижимости для покупки, включая получение ипотечного решения (при необходимости), подготовки документов, оформления сделки, юридического сопровождения и государственной регистрации	0 руб. при приобретении квартиры от Застройщика, с которым у Исполнителя имеется заключенный договор/соглашение. В остальных случаях тариф см. п.3.1.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки
3.3. Услуга по сопровождению сделки купли-продажи жилой недвижимости, включая получение ипотечного решения (при необходимости), подготовки документов, оформления сделки, юридического сопровождения и государственной регистрации	30 тыс. руб.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по сопровождению покупки объекта жилой недвижимости
3.4. Комплексная услуга по продаже объекта недвижимости, включая рекламу и показы объекта, поиск покупателя, передачу аванса (задатка), подготовку, оформление, сопровождение сделки, государственную регистрацию сделки	3% от стоимости объекта, но не менее 50 тыс.руб.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по отчуждению объекта жилой недвижимости
3.5. Сдача квартиры в аренду (для собственников): поиск арендатора, составление договора аренды	3000 руб.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по поиску арендатора жилой недвижимости
3.6. Поиск квартиры в наем, включая оказание помощи с составлением/подписанием договора аренды	3000 руб.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по поиску жилой недвижимости в аренду
3.7. Комплексная услуга по обмену жилой недвижимостью посредством продажи и покупки, включая услуги п.3.1, п.3.2, п.3.4.	К тарифам см. п.3.1, 3.2, 3.4. применяется скидка 10%	Начальники риэлторских отделов	
IV. Риэлторские услуги на рынке коммерческой недвижимости в Кирове, Кировской области:			
4.1. Комплексная услуга по подбору объекта недвижимости для целей инвестирования, либо приобретения под собственные нужды, проверка юридической чистоты объекта, сбор документов, оформление, сопровождение, регистрация сделки	2,5% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 100 т.р.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки
4.2. Услуга по подбору объекта коммерческой недвижимости, доведения до задатка (аванса), предварительного договора или согласия сторон заключить сделку, без оформления документов по сделке	1,5% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 тыс.р.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки
4.3. Комплексная услуга по продаже объекта недвижимости, включая рекламу и показы объекта, поиск покупателя, подготовку, оформление, сопровождение, регистрацию сделки	3% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 100 т.р.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по отчуждению объекта нежилой недвижимости
4.4. Услуга по подбору покупателя на объект коммерческой недвижимости, доведения до задатка (аванса), предварительного договора купли-продажи или согласия сторон заключить сделку, без оформления документов по сделке	2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 тыс. руб.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по отчуждению объекта нежилой недвижимости
4.5. Услуга по поиску арендаторов, включая составление договора аренды	От 50% до 100% полной месячной платы, но не менее 5000 руб.	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по поиску арендатора нежилой недвижимости
4.6. Услуга по поиску помещения в аренду, включая оформление договора аренды	Договорная	Начальники риэлторских отделов	Договор оказания услуг по поиску нежилой недвижимости в аренду
V. Риэлторские услуги на рынке загородной недвижимости			

5.1. Услуга по поиску и подбору земельного участка для покупки, включая подготовку документов, оформление сделки, юридическое сопровождения и государственную регистрацию	0 руб. при приобретении участка от Девелопера, с которым у Исполнителя имеется заключенный договор/соглашение; или 5% от стоимости участка, но не менее 30 тыс. руб.	Начальники риелторских отделов	Договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки
5.2. Услуга по продаже земельного участка, включая рекламу и показы, поиск покупателя, подготовку, оформление, сопровождение, регистрацию сделки	10% от стоимости земельного участка, но не менее 30 тыс. руб.	Начальники риелторских отделов	Договор оказания услуг по отчуждению объекта нежилой недвижимости
5.3. Комплексная услуга по поиску и подбору жилого дома/коттеджа для покупки, включая получение ипотечного решения, подготовки документов, оформления сделки, юридического сопровождения и государственной регистрации	20 тыс. руб. + 1% от стоимости покупки (но не менее 40 тыс. руб.)	Начальники риелторских отделов	Договор оказания услуг по подбору недвижимости для покупки
5.4. Комплексная услуга по продаже жилого дома/коттеджа, включая рекламу и показы, поиск покупателя, подготовку, оформление, сопровождение, регистрацию сделки	3% от стоимости объекта, но не менее 50 тыс.руб.	Начальники риелторских отделов	Договор оказания услуг по отчуждению объекта жилой недвижимости
VI. Срочный выкуп объектов недвижимости, ценных бумаг:			
6.1. Срочный выкуп объектов недвижимости у физических лиц	от 15% от оценочной стоимости объекта	Зам ген директора	
6.2. Срочный выкуп объектов недвижимости и векселей у юридических лиц	от 15% от оценочной стоимости объекта	Зам ген директора	
VII. Юридические услуги:			
7.1. Юридическая консультация	0 руб. при заключении комплексного договора на продажу/подбор недвижимости и/или сопровождение. В остальных случаях 1000 руб.	Юрист	
7.2. Составление договора купли-продажи в простой письменной форме (без проверки юридической чистоты сделки)	0 руб. при заключении комплексного договора на продажу/подбор недвижимости и/или сопровождение. В остальных случаях от 2000 руб.	Юрист	
7.3. Оказание услуг по оформлению перепланировки жилого помещения ("узаконить" перепланировку)	договорная, по расценкам проектной организации	Зам ген директора	
VIII. Электронные услуги:			
8.1. Государственная регистрация сделки с недвижимостью в ЕГРН России при приеме документов в электронном виде в офисе компании Руснедвижимость	2 тыс. руб., не включая госпошлину и расходы на изготовление ключей. При заключении комплексного договора на продажу/подбор недвижимости и/или сопровождение услуга п.8.1. предоставляется бесплатно	Зам ген директора	
8.2. Получение в электронном виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости.	400 руб. При заключении комплексного договора на продажу/подбор недвижимости и/или сопровождение услуга п.8.2. предоставляется бесплатно	Зам ген директора	
8.3. Комплексная услуга продажи жилого помещения от собственника на электронной площадке, включая выставление объекта на электронную площадку, участие в торгах и совершение сделки	50 тыс. руб. + 100% от стоимости превышения над договорной ценой недвижимости	Зам ген директора	
8.4. Комплексная услуга продажи жилого помещения от посредника на электронной площадке, включая выставление объекта на электронную площадку, участие в торгах и совершение сделки	50тыс. руб.	Зам ген директора	
IX. Услуги по отделке, ремонтам:			
9.1. Ремонт квартир любой сложности (работа+материалы)	договорная, по расценкам строительной организации	Начальники риелторских отделов	
X. Прочие услуги			
10.1. Экспертная оценка стоимости продажи, покупки, аренды недвижимости на базе маркетингового анализа спроса и предложения	бесплатно	Начальники риелторских отделов	
10.2. Проектирование объектов малоэтажного строительства	договорная	Зам ген директора	

Примечание.

1. Стоимость услуг может быть изменена (в сторону уменьшения) в период проведения акций.
2. Изменения тарифов утверждаются приказом по предприятию.